

All'ufficio tecnico del comune di Sumirago

OGGETTO: Permesso di Costruire (Area di trasformazione TRH) per la realizzazione di villette residenziali in via Buonarroto a Sumirago.

I richiedenti: **Sigg. POZZI AUGUSTO, POZZI MARIA LUIGIA, TAPELLA ENRICO**

RELAZIONE TECNICA AI SENSI DEL DECRETO MINISTERIALE 14 GIUGNO 1989 N° 236 e RELATIVE INTEGRAZIONI

Gli edifici in oggetto sono soggetti alle verifiche richieste dalla legislazione in materia di "superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche".

Gli immobili sono stati progettati in modo da garantire l'adattabilità e la visitabilità da parte di persone con impedita o ridotta capacità motoria.

Vengono di seguito elencati gli accorgimenti tecnici adottati nella progettazione per soddisfare quanto richiesto dalla legge.

a)ACCESSI AI FABBRICATI

L'accesso pedonale e carroio all'edificio si effettua da marciapiedi e da percorsi pavimentati; tali percorsi non superano la pendenza massima consentita dalla legge nazionale e regionale. La pavimentazione del percorso pedonale è antisdrucchiolevole.

B)PORTE

La luce netta delle porte d'ingresso è di misura superiore a cm. 90, mentre le porte interne sono tutte da cm. 90.

Gli spazi antistanti e retrostanti sono tra loro complanari e dimensionati in modo tale da garantire la manovra con la sedia a ruote.

Le porte di accesso di ogni unità ambientale sono facilmente manovrabili, di tipo e luce netta tali da consentire un agevole transito anche da persone su sedia a ruote.

Le maniglie sono del tipo a leva opportunamente curvate ed arrotondate.

c) PAVIMENTI-SPAZI DI MANOVRA-INFISSI ESTERNI

I pavimenti sono orizzontali e complanari tra loro e nelle parti comuni ed di uso pubblico, non sdrucchiolevoli.

I grigliati utilizzati nei calpestii hanno maglie con vuoti tali da non costituire ostacoli o pericoli rispetto a ruote bastoni di sostegno etc., gli zerbini saranno incassati e le guide solidamente ancorate.

La pavimentazione al box auto nel viale d'accesso sarà realizzata in autobloccanti.

Le finestre e porte-finestre sono facilmente utilizzabili anche da persone con ridotte o impedito capacità motorie o sensoriali.

I meccanismi d'apertura e chiusura sono facilmente manovrabili.

d) **SERVIZI IGIENICI**

I servizi igienici sono accessibili senza modificare la struttura muraria come evidenziato nella tavole di progetto,

E' così garantito in particolare:

- spazio necessario per l'accostamento laterale della sedia a ruote alla tazza w.c. minimo 100 cm, misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario.
- Spazio per l'accostamento frontale al lavabo pari a cm. 80 misurati dal bordo del lavabo stesso, il quale è previsto del tipo a mensola (senza colonna).
- La doccia di tipo a pavimento è dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.
- La dotazione di un campanello d'emergenza in prossimità della tazza, i rubinetti saranno con manovra a leva.

e) **BALCONI**

La soglia interposta tra i balconi e l'ambiente interno, non presenta un dislivello tale da costituire ostacolo al transito di una persona su sedia a ruote. Tutti i balconi saranno realizzati con pavimentazione antisdrucciolevole. Il parapetto avrà un'altezza minima di cm. 100 e inattraversabile da una sfera di 10 cm. Di diametro.

Per permettere il cambiamento di direzione, balconi e terrazzi avranno uno spazio entro il quale sia inscrivibile una circonferenza di diametro di 150 cm.

f) **SCALE**

Le scale presentano un andamento regolare per tutto lo sviluppo, il parapetto ha un'altezza minima di 100cm.

I gradini delle scale avranno la pedata antisdrucciolevole.

h) **CUCINA**

Per garantire la manovra e l'uso agevole del lavello e dell'apparecchio di cottura, questi saranno previsti con sottostante spazio libero per un'altezza minima di cm. 70 dal calpestio.

i) ARREDI FISSI

La disposizione degli arredi, anche in considerazione della dimensione dei vani, è tale da consentire il transito della persona su sedia a ruote e l'agevole utilizzazione di tutte le attrezzature in essa contenute, dando la preferenza ad arredi non taglienti ed a spigoli vivi.

Geom. ZUCCOLLO Marco

Sumirago, li 30.07.2014

**All'ufficio tecnico del comune di
Sumirago**

OGGETTO: Permesso di Costruire (Area di trasformazione TRH) per la realizzazione di villette residenziali in via Buonarroti a Sumirago.

I richiedenti: **Sigg. POZZI AUGUSTO, POZZI MARIA LUIGIA, TAPPELLA ENRICO**

ai sensi dell'art. 1 Legge 13/89. Dichiarazione -

Il sottoscritto Geom. ZUCCOLLO Marco con studio in Via Europa n° 11/e a Quinzano S.P. di Sumirago, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Varese al n° 2479, abilitato ad attestare la conformità degli elaborati relativi alla Richiesta di cui all'oggetto

D I C H I A R A

che l'opera è stata progettata nel rispetto delle norme di cui alla legge 09.01.1989, n° 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", come modificata dalla legge 27.02.1989, n° 62 e nel rispetto del D.M. 14.06.1989, n° 236 e della Legge Regionale n° 6/89, che dettano prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, la visitabilità degli edifici privati di edilizia residenziale ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche.

Sumirago, li 30.07.2014

Geom. ZUCCOLLO Marco